

Beheer

Openbaar

1. Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 28 mei 2026 - Goedgekeurd

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De OCMW-raad keurt de notulen van de gemeenteraad van 28 mei 2026 goed.

Financiën

Openbaar

2. Vaststelling van de jaarrekening - deel OCMW over het dienstjaar 2025 en bijlagen - Goedgekeurd

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De rekening 2025 sluit af met de volgende staat van het financieel evenwicht:

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	3.719.976,86	1.671.087,69
a. Ontvangsten	24.901.756,14	17.470.711,19
b. Uitgaven	21.181.779,28	15.799.623,50
II. Investeringsaldo	-909.840,43	-3.268.110,59
a. Ontvangsten	2.142.540,08	1.973.424,92
b. Uitgaven	3.052.380,51	5.241.535,51
III. Saldo exploitatie en investeringen	2.810.136,43	-1.597.022,90
IV. Financieringsaldo	-765.139,01	-765.597,99
a. Ontvangsten	0,00	0,00
b. Uitgaven	765.139,01	765.597,99
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	2.044.997,42	-2.362.620,89
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.206.669,77	6.206.669,77
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	8.251.667,19	3.844.048,88
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	8.251.667,19	3.844.048,88

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	3.719.976,86	1.671.087,69
II. Netto periodieke aflossingen	765.139,01	765.597,99
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	765.139,01	765.597,99
b. Periodieke terugvordering leningen	0,00	0,00
III. Autofinancieringsmarge	2.954.837,85	905.489,70
Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	2.954.837,85	905.489,70
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-60.615,22	-60.156,24
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	765.139,01	765.597,99
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	825.754,23	825.754,23
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2.894.222,63	845.333,46

Artikel 2:

De tussenkomst van het gemeentebestuur aan het OCMW wordt bepaald op basis van het budgettair resultaat. Deze tussenkomst bedraagt in 2025, 1.254.287,39 euro

Artikel 3:

De OCMW-raad stelt het deel van het OCMW van de jaarrekening 2025 vast.

ICT

Openbaar

3. Beslissing om aan te sluiten bij Opdrachtcentrale VZW. - Goedgekeurd

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De OCMW-raad beslist een lidmaatschap af te sluiten bij Opdrachtcentrale VZW, Tour & Taxis - Picardstraat 7, BOX 100, 1000 Brussel.

Artikel 2:

Het Vast bureau wordt belast met de uitvoering.

HRM

Openbaar

4. Afname van het raamcontract fietslease bij de vzw Opdrachtcentrale - Goedgekeurd

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De OCMW-raad besluit een overeenkomst af te sluiten met O2O aan de voorwaarden van de raamovereenkomst van Fietslease d.m.v. loonruil van Opdrachtcentrale VZW

5. Aanpassing organogram - juni 2026 - Goedgekeurd

Publieke stemming:

Met 15 stemmen voor (Jef Verbist, Danny Vangoidtsenhoven, Kamil Muyldermans, Rani Van Sever, Philippe Vervoort, Karin Devyver, Herman Depré, Gerda Vandenplas, Nicole Vanweddingen, Sofie Pletinckx, Ewoud Van der Auwera, Johan Deconinck, Julie Vandenbossche, Ellen Camp, Inge Ronsmans), 2 onthoudingen (Sophie Tack, Valérie Tanghe)

Besluit

Artikel 1:

De aanpassingen aan het organogram juni 2026 worden vastgesteld.

Beleid & GIS

Openbaar

6. Afvaardiging toewijzingsraad - Woontrots - Goedgekeurd

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Het afdelingshoofd sociale dienst wordt aangeduid als plaatsvervanger om de gemeente Huldenberg te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied van Woontrots.

7. Kennisname regiowerking - Woontrots - Ter kennis genomen

Publieke stemming:

Met 17 niet gestemd (Jef Verbist, Danny Vangoidtsenhoven, Kamil Muyldermans, Rani Van Sever, Philippe Vervoort, Karin Devyver, Herman Depré, Gerda Vandenplas, Nicole Vanweddingen, Sofie Pletinckx, Ewoud Van der Auwera, Johan Deconinck, Julie Vandenbossche, Ellen Camp, Inge Ronsmans, Sophie Tack, Valérie Tanghe)

Besluit

Artikel 1:

De OCMW-raad neemt kennis van de verslagen van het bestuursorgaan van Woontrots van 21/01/2026, 18/02/2026 en 18/03/2026

8. Verpachting van de jacht 2026-2029 - Goedgekeurd

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad beslist de voorwaarden voor de verpachting van de exclusieve jacht op everzwijnen op gemeentelijke percelen gelegen in natuur- en agrarisch gebied (excl. speelbossen en – zones) vast te leggen als volgt:

- ☐ De jacht dient op een respectvolle, veilige en maatschappelijk aanvaardbare manier uitgeoefend te worden. De jachtrechthouder draagt bij aan het faunabeheer in overleg met de regiobeheerder van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) en het lokaal bestuur.
- ☐ De verpachting loopt voor een termijn van drie jaar, van 1 oktober 2026 tot en met 30 september 2029.
- ☐ Het Vast Bureau heeft het recht om jaarlijks zonder daarvoor verder een reden te moeten opgeven, de jachtpacht te doen eindigen bij het einde van het jachtseizoen, mits de jachtpacht uiterlijk 6 maanden vooraf met een aangetekende zending wordt opgezegd. Aan deze opzeg zijn geen kosten of schadevergoedingen verbonden.
- ☐ Jacht is niet toegestaan in recreatieve zones zoals speelbossen, terreinen die gebruikt worden voor toeristische uitbating, bivakplaatsen, en op of langs wandelpaden en -routes.
- ☐ Bosexploitatie, natuurinrichtingswerken of andere beheerwerken zijn mogelijk, zonder dat dit aanleiding kan geven tot schadeclaims vanwege de jachtrechthouder.
- ☐ Eventuele permanente rustzones worden in samenspraak met het Vast Bureau en de regiobeheerder bepaald.
- ☐ Het betreft de exclusieve jacht op everzwijnen (*Sus scrofa*). Jacht op andere soorten wild, klein- of grofwild of eender welk wild dan ook, is niet toegelaten.
- ☐ De toegelaten jachtvormen zijn: individuele aanzitjacht, drukjacht (mits goedkeuring van het Vast Bureau en regiobeheerder), bersjacht (mits goedkeuring van het Vast Bureau en regiobeheerder), jacht met vangkooien (op initiatief van OCMW en regiobeheerder).
- ☐ Drukjachten mogen enkel plaatsvinden mits draaiboek en voorafgaand akkoord van ANB en het lokaal bestuur. Bij inzet van genodigden moeten hun gegevens vooraf gemeld worden.
- ☐ Jachtkansels mogen slechts geplaatst worden mits goedkeuring van zowel de regiobeheerder als het lokaal bestuur. Elke kansel wordt genummerd en ingetekend op een plan dat vooraf ter goedkeuring wordt voorgelegd.
- ☐ De jachtrechthouder en zijn genodigden handelen met respect voor andere gebruikers van het openbaar domein. Zij communiceren niet over jachtactiviteiten in de media zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het Vast Bureau en ANB.
- ☐ Alle communicatie en rapportage verloopt via het e-mailadres beheerenbeleid@huldenberg.be.
- ☐ De pachter voert jaarlijks een rapportage uit over de genomen beheersmaatregelen (wildakkers, bosrandenbeheer), het afschot per soort, en de waargenomen verstoringen of ecologische knelpunten.
- ☐ Volg altijd de geldende veiligheidsvoorschriften en maak gebruik van zichtbare signalisatie waar vereist.
- ☐ Draag zichtbare jachtkledij tijdens groepsactiviteiten.
- ☐ Meld gevaarlijke situaties of incidenten onmiddellijk aan het lokaal bestuur via beheerenbeleid@huldenberg.be
- ☐ De jachtrechthouder is in het bezit van een geldig jachtverlof

Artikel 2

De jachtverpachting heeft betrekking op de percelen vermeld in dit artikel. De jachtpercelen worden zonder waarborg van oppervlakte verpacht.

Lijst van percelen:

24045A0040/00A000

24045A0053/00_000

24045A0058/00A000

24045A0059/00A000

24045A0092/00_000
24045A0104/00B000
24045A0108/00B000
24045A0110/00A000
24045B0002/00_000
24045B0010/00_000
24045B0067/00B000
24045B0068/00B000
24045B0090/00_000
24045B0134/00_000
24045B0135/00_000
24045B0138/00_000
24045B0144/00B000
24045B0529/00_000
24045B0601/00_000
24045C0113/00_000
24045C0114/00_000
24045C0123/00F000
24045C0123/00G000
24045C0123/00H000
24045C0123/02A000
24045C0125/02B000
24064A0097/00_000
24075A0052/00_000
24075A0081/00_000
24075A0081/03_000
24075A0093/00_000
24075A0097/00_000
24075A0107/00B000
24075A0133/00B000
24075A0140/00_000
24075A0140/02_000
24075B0017/00_000
24075B0047/00_000
24075B0055/00_000
24075B0057/00_000
24075B0063/00_000
24075B0155/00_000
24075B0172/00_000
24075B0176/00_000
24075B0187/00_000
24075B0192/00_000
24075B0241/00_000
24075B0242/00_000
24075B0277/00A000
24075B0287/00_000
24075B0340/00_000

24075B0359/00_000
24075D0068/00_000
24075D0239/00_000
24085A0016/00A000
24085A0253/00B000
24085A0347/00A000
24085A0354/00B000
24085B0309/00D002
24085B0310/00A000
24085B0313/00G000
24085C0182/00B000
24085C0183/00B000
24085D0184/00_000
24085D0204/00_000
24085D0206/00_000
24085D0250/00_000
24085D0266/00_000
24085D0279/00A000
24099A0433/00_000
24099A0434/00_000
24099A0435/00_000
24099A0444/00C000
24099A0444/00D000
24099A0445/00_000
24099A0464/00_000
24099A0477/00A000
24099A0477/00B000
24099B0052/00_000
24099B0067/00_000
24099B0336/00_000
24099B0384/00A000
24099C0306/00A000

Artikel 3

De mededingingsprocedure zal plaatsvinden bij elektronisch bod door middel van bieding per mail met ontvangstbevestiging naar beheerenbeleid@huldenberg.be. De biedingen moeten ten laatste op vrijdag 18 september om 12u ingediend worden.

De biedingen moeten verplicht worden uitgedrukt in Euro en in het Nederlands. Het geboden bedrag wordt, op straffe van nietigheid, zowel in cijfers als in woorden uitgedrukt. Dit bedrag mag in geen geval vastgesteld worden onder de vorm van een verwijzing naar het bod van een andere gegadigde.

De bieding vermeldt ten minste volgende informatie: Naam, Voornaam, Adres, Postcode + Gemeente; Telefoon/GSM; E-mailadres; Rijksregisternummer; Geldig jachtverlof nr. ; (Indien van toepassing) naam WBE en ondertekend mandaatformulier van de WBE.

De bieder verklaart kennis genomen te hebben van het dit besluit en alle voorwaarden te aanvaarden.

De bieding betreft het jaarlijks te betalen bedrag en is vrij van BTW volgens art. 6 Wetboek van BTW.

De termijn waarvoor de bieder gebonden is door zijn bieding bedraagt 90 kalenderdagen, te rekenen vanaf de uiterste indieningsdatum van het bod.

Bij onvoldoende bod kan het bestuur beslissen tot niet-herverpachting.

De zittende jager en de erkende WBE genieten het recht van hoger bod conform artikel 11 van het Jachtdecreet van 24 juli 1991.

De bieder moet:

- ☐ een geldig jachtverlof bezitten of in de mogelijkheid verkeren dit te verkrijgen;
- ☐ zich houden aan alle wet- en regelgeving inzake jachtbeheer;
- ☐ in geval van WBE, de werkgebiedstatuten en erkenningsgegevens bijvoegen;
- ☐ alle wettelijke en bestuurlijke verplichtingen naleven

Artikel 4:

De jaarlijkse pachtprijs wordt vooraf betaald voor 1 oktober van elk jaar.

Zo dit niet gebeurt, vervalt het recht van de huurder en zal worden overgegaan tot een nieuwe verpachting, met daarenboven uitsluiting van deelname aan elke jachtverpachting gedurende de eerste vijf volgende jaren. Het bedrag, bedoeld als dekking van de kosten, en dat reeds door de huurder zou betaald zijn, blijft eigendom van het verpachtend bestuur en zal niet worden teruggegeven. Dit geldt voor ieder door de huurder reeds betaald bedrag.

De vastgestelde huurprijs zal vanaf het tweede jaar jaarlijks automatisch aangepast worden aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen en dit volgens de formule:

nieuwe jaarlijkse huurprijs = (huurprijs x index laatste maand december) / basisindex

Het indexcijfer van de maand van toewijzing door het verpachtend bestuur geldt als basisindex.

Ingeval een verschuldigd bedrag niet betaald wordt binnen de vastgestelde termijn, zal, zonder ingebrekestelling of aanmaning, een verwijlntrest aangerekend worden tegen het geldende wettelijke tarief, te rekenen van de uiterste betaaldag.

Kosten van de verpachting zijn ten laste van de pachter.

Niet-naleving van de betalingsvoorwaarden leidt automatisch tot ontbinding van de overeenkomst zonder recht op schadevergoeding of bezwaar.

Patrimonium

Openbaar

9. Verkoop van een perceel grond, kadastraal gekend als 24045A0108/00B000 en een deel van perceel 24045A0104/00B000 aan Fluvius Riobra. - Goedgekeurd

Publieke stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist een perceel grond gelegen langs de De Limburg Stirumlaan, 24045A0108/00B000 samen met een deel van perceel 24045A0104/00B000, met gereserveerd perceelnummer 24045A0104/00C000, onderhands verkopen aan de Fluvius-Riobra voor de aanleg van een bufferbekken.

Artikel 2:

De akte zal verleden worden door notaris Liesbeth Lerut, Leuvensesteenweg 238 bus 1, 3390 Tielt-Winge.

Artikel 3:

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zal de in artikel 1 vermelde percelen verkopen onder de voorwaarden opgesomd in het ontwerp van authentieke akte, die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Artikel 4:

Overeenkomstig artikel 279 van het decreet over het lokaal bestuur zal de authentieke akte ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad, Jef Verbist, en de algemeen directeur, Caroline Peters. De ondertekening kan gebeuren via digitale volmacht met mogelijkheid tot delegatie.

Artikel 5:

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van de investeringen.

Vragen

10. Vragen - Goedgekeurd

Publieke stemming:

Met 17 niet gestemd (Jef Verbist, Danny Vangoidtsenhoven, Kamil Muyldermans, Rani Van Sever, Philippe Vervoort, Karin Devyver, Herman Depré, Gerda Vandenplas, Nicole Vanweddungen, Sofie Pletinckx, Ewoud Van der Auwera, Johan Deconinck, Julie Vandenbossche, Ellen Camp, Inge Ronsmans, Sophie Tack, Valérie Tanghe)

Besluit

Raadslid Julie Vandenbossche

Vraag ivm artikel 60 : nu is dat minder het geval maar kan dat nog in het kader van begeleiding naar werk en welke evaluatie?

Schepen Herman Depré geeft uitleg over de aanstelling en het principe/systeem van een tewerkstelling in het kader van artikel 60, zonder in te gaan over specifieke dossiers. Raadslid Valérie Tanghe stelt een bijkomende vraag inzake de vraag vanuit organisaties/werkgevers. Schepen Depré benadrukt dat het een specifieke tewerkstelling betreft waar niet zo heel veel vraag naar is vanuit deze organisaties.

Geïnteresseerden kunnen de beslissingen die op deze lijst vermeld zijn, inkijken op het gemeentehuis, Gemeenteplein 1, 3040 Huldenberg. Het secretariaat is alle werkdagen open van 9.00 tot 12.00 uur en donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.

Caroline Peters
Algemeen Directeur

Jef Verbist
Voorzitter