

Aanwezig: Jef Verbist, Voorzitter
Danny Vangoidtsenhoven, Burgemeester
Kamil Muyldermans, Philippe Vervoort, Luc Robijns, Greta Veeckmans, Schepenen
Katia della Faille de Leverghem, Gerda Vandenplas, Noël De Clerck, Herman Depré, Dominik Verhaegen, Jeroen Verheyden, Karin Devyver, Stany Lenseclaes, Sofie Pletinckx, Frederik Francois, Ewoud Van der Auwera, Raadsleden
Caroline Peters, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Yannick De Coster, Hanne Van Laer, Johan Deconinck, Raadsleden
Afwezig: Yasmin Fischer, Raadslid

**Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing
retributiereglement vastgoedinformatie - goedkeuring.**

Voorgeschiedenis

Het gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2011 houdende "Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige informatie".

Feiten en context

De volledige uitrol van het Vastgoedinformatieplatform in Vlaanderen voor de behandeling van de Vastgoedinlichtingen voor overdracht is bijna rond. Daarbij zijn we bijna toe aan de opstart van fase 2, namelijk de inwerkingtreding van het VIP-decreet.

Met ingang van deze zogenoemde "decreetfase" zal het Vastgoedinformatieplatform als één centraal platform dienen voor 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' voor alle percelen in Vlaanderen. Athumi en de lokale besturen zullen gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zijn voor wat betreft het ter beschikking stellen van 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'. Volgens de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) wetgeving is het hierbij noodzakelijk dat er tussen athumi en elk lokaal bestuur een overeenkomst voor gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken opgemaakt en ondertekend wordt. Gezien athumi eveneens zal instaan voor het innen van de gemeentelijke retributies vereist dit een verwerkersovereenkomst.

Juridische gronden

Artikel 173 van de Grondwet.

Artikel 40 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 21 eerste lid van het Ontwerpdecreet over het Vastgoedinformatieplatform.

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Argumentatie

De aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen.

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "athumi" genoemd) zoals geregeld in het Ontwerpdecreet over het Vastgoedinformatieplatform.

De gemeente kan via het Vastgoedplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Huldenberg wenst de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan te verhalen.

De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden, rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

Financiële gevolgen

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

Besluit

Publieke stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De volgende definities zijn van toepassing in dit reglement :

1° **Vastgoedinformatie:** gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed.

2° **Lokale gegevensbron:** vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert.

3° **Centrale gegevensbron:** vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert.

4° **Vastgoedinformatieplatform of VIP:** elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen.

5° **Product:** een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP.

6° **Externe overheid:** overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

7° **Vlaamse instantie:** een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2.14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap.

8° **Aanvrager:** een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2.18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2.7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP.

9° **Algemene verordening gegevensbescherming:** Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

10° **Persoonsgegevens:** de gegevens, vermeld in artikel 4.1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

11° **Verwerking:** een verwerking als vermeld in artikel 4.2), van de algemene verordening gegevensbescherming.

12° **Verwerkingsverantwoordelijke:** een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4.7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

13° **Betrokkene:** een betrokkene als vermeld in artikel 4.1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

14) **VIP-decreet:** decreet over het Vastgoedinformatieplatform.

15° **Gemeentelijke bronretributie:** de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product.

Artikel 2:

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente Huldenberg stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van de gemeente een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3:

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld via het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door athumi ter beschikking gesteld op de website van athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is tevens de platformretributie in de zin van artikel 2.15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2,15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3,8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2.14°, van het decreet van 2 december 2022;
- lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3,5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4:

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag

Retributiebedrag per kadastraal perceel

Product vastgoedinlichtingen, zoals vermeld 100 EURO

in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet

Artikel 5:

Athumi int de gemeentelijk bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6:

Verwerking van persoonsgegevens.

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Huldenberg en athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Huldenberg wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Huldenberg en athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker worden bepaald in de Toetredingsovereenkomst. Een nieuw definitief gemeenteraadsbesluit dat, voor de rechtsgrond ervan, uitdrukkelijk naar het VIP-decreet verwijst (dat op dat moment reeds in voege is) met toetredingsovereenkomst in bijlage zal geagendeerd worden na de plenaire goedkeuring van het VIP-decreet.

Artikel 7:

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Huldenberg via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8:

Dit reglement vervangt vanaf 14 december 2023 het retributiereglement op de afgifte van stedenbouwkundige informatie, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 31 maart 2011.

Artikel 9:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 10:

Dit reglement treedt in werking op 14 december 2023.

Namens de gemeenteraad

Caroline Peters
Algemeen directeur

Jef Verbist
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Algemeen directeur

Voorzitter

De handtekeningen staan op de laatste bladzijde van dit document.