

Aanwezig: Jef Verbist, Voorzitter
Danny Vangoidtsenhoven, Burgemeester
Kamil Muyldermans, Rani Van Sever, Philippe Vervoort, Karin Devyver, Herman Depré, Schepenen
Katia della Faille de Leverghem, Gerda Vandenplas, Nicole Vanweddungen, Dominik Verhaegen,
Jeroen Verheyden, Sofie Pletinckx, Ewoud Van der Auwera, Johan Deconinck, Julie Vandenbossche,
Ellen Camp, Inge Ronsmans, Sophie Tack, Valérie Tanghe, Raadsleden
Caroline Peters, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Greta Veeckmans, Raadslid
Afwezig:

Herziening rentevoeten van lopende kredieten

Voorgeschiedenis

In het kader van het opstellen van het meerjarenplan is het opportuun om de leningenportefeuille van de gemeente door te lichten.

Feiten en context

Aan Belfius Bank NV werd een voorstel van alternatieve financieringstechnieken gevraagd, dat inspeelt op de huidige rententoestand.

De technische fiches en de indicatieve simulaties, met betrekking tot deze alternatieve financieringstechnieken, die werden verstrekt door Belfius Bank NV en die door het gemeentebestuur aandachtig werden doorgenomen en die nuttige informatie verschaft inzake het contractueel overeengekomen product.

Deze documenten stellen het gemeentebestuur in staat om alle informatie met betrekking tot dit product te begrijpen alsook de gevolgen die eruit kunnen voortvloeien; dat het gemeentebestuur deze gevolgen aanvaardt.

De voorwaarden verbonden aan deze technieken zijn slechts beperkt geldig en er moet dus snel gehandeld worden.

Voor volgende twee leningen werd een alternatieve financiering voorgesteld.

Op 3 september 2007 werd lening 1232 afgesloten bij Belfius bank voor een bedrag van 2.250.000 euro over een periode van 20 jaar met een vaste rentevoet.

De rentevoet voor dit krediet bedraagt 4,95 %. De eindvervaldag is 31/12/2027.

In haar zitting van 14 november 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen de financiering van de nieuwbouw van de wijkafdeling Loonbeek van de Gemeentelijke basisschool Den Elzas te gunnen aan Belfius bank NV.

Hiervoor werd een bulletlening afgesloten voor een bedrag van 1.000.000 euro. De eindvervaldag is 24/05/2032 en de rentevoet bedraagt 2,25 %.

Juridische gronden

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente.

Besluit van de gemeenteraad van 26 september 2019.

Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen door middel van kredieten met technisch-financiële projectbegeleiding - design & built.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2019

Gunning - Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen door middel van kredieten met technisch-financiële projectbegeleiding - design & built.

Argumentatie

De mogelijkheid is er om de rentelast van lening 1232 te herzien. Het is aangewezen om de eindvervaldag van de lening met 10 jaar uit te stellen.

Op die manier worden de pieken in aflossingen van de leningen in 2026 en 2027 uitgevlakt.

De rentevoet verlaagt in dit geval naar 4,005%.

De bullet lening nr. 1238 werd aangegaan om de nieuwbouw van de wijkafdeling Loonbeek van de Gemeentelijke basisschool Den Elzas, te financieren.

Deze lening werd afgesloten in afwachting van de uitbetaling van de toelage van Agion.

Deze toelage zal in de loop van het jaar 2025 door Agion worden betaald.

Aan Belfius bank werd een voorstel gevraagd om de bullet lening om te zetten in een lening met vaste rentevoet met verlenging van de eindvervaldag met 10 jaar.

De leninglast van de lening wordt gebracht op 3,986 %.

Gezien de trend van de intresten de komende jaren stijgend is, is het aangewezen nu een vaste rentevoet te bekomen.

Financiële gevolgen

De verlenging van beide leningen geeft een betere spreiding van de schuldenlast.

Een visum is vereist en werd verleend door de financieel directeur, Hilde De Keyser, op 14/10/2025.

Besluit

Publieke stemming: Met 16 stemmen voor (Jef Verbist, Danny Vangoidtsenhoven, Kamil Muyldermans, Rani Van Sever, Philippe Vervoort, Karin Devyver, Herman Depré, Katia della Faille de Leverghem, Gerda Vandenplas, Nicole Vanweddingen, Jeroen Verheyden, Sofie Pletinckx, Ellen Camp, Inge Ronsmans, Sophie Tack, Valérie Tanghe), 4 onthoudingen (Dominik Verhaegen, Ewoud Van der Auwera, Johan Deconinck, Julie Vandenbossche)

Artikel 1:

A) De looptijd van het krediet 1232, ten bedrage van 728.763,83 euro (resteren schuldsaldo op 08/10/2025), te verlengen met 10 jaar en een nieuwe vaste rentevoet toe te passen tot de nieuwe eindvervaldag. Zie kenmerken in bijlage 1.

B) De looptijd van het bulletkrediet 1238, ten bedrage van 1.000.000,00 euro (resterend schuldsaldo op 08/10/2025), te verlengen met 10 jaar en een nieuwe vaste rentevoet toe te passen tot de nieuwe eindvervaldag. Zie kenmerken in bijlage 2.

Artikel 2:

Aan de financieel directeur de machtiging te verlenen om de definitieve rentevoorwaarden vast te leggen.

Artikel 3:

Akkoord te gaan met de clause inzake verbrekingsvergoeding: " Vervroegde terugbetaling tijdens de duur van de kredieten zijn niet toegelaten. Elke niet-contractueel voorziene verrichting tijdens de duur van het krediet word gelijkgesteld met een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft Belfius Bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel geleden financieel verlies".

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Belfius Bank n.v. ter attentie van Stijn Bauters en aan de financieel directeur.

Namens de gemeenteraad

Caroline Peters
Algemeen directeur

Jef Verbist
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Algemeen directeur

Voorzitter

De handtekeningen staan op de laatste bladzijde van dit document.